

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план,
в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 10.12.2025

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирск г, Кировский р-н, Прокопьевская ул и 30 помещения в нем, в том числе 30 жилых, 3 нежилых помещений.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица Астанин Анатолий Анатольевич

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 05726115552

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность –

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания –

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование –

основной государственный регистрационный номер –

идентификационный номер налогоплательщика –

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование –

страна регистрации (инкорпорации) –

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Комаров Владимир Борисович

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 316547600082981

Страховой номер индивидуального лицевого счета 11316512404

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1416 от 30.06.2021г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон 8-913-903-76-75

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 630032, город Новосибирск, Горский микрорайон, 72, офис 16, 89139037675@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица –

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор на проведение кадастровых работ №59-25 от 27.02.2025 г.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование		Иные сведения		
1	2	3	4	5		6		
1	Разрешение на строительство	28.05.2025	54-Ru54303000-182-2018	Разрешение на строительство		—		
2	Проектная документация здания	01.05.2025	2018/02.Н-3-АР	Проектная документация		—		
3	Иной документ	03.10.2019	499	Выписка №499 из каталога координат пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат Новосибирской области		—		
4	Кадастровый план территории	21.05.2024	КУВИ-001/2024-137332287	Кадастровый план территории		—		
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 10.12.2025		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть высокоточная геодезическая, 3	Озеро Москвичево, Отсутствует	МСК НСО, зона 4	464761.79	4191880.58	утрачен	сохранился	сохранился
2		Пашин Лог, сигн.		466368.92	4198200.19	сохранился	сохранился	сохранился
3		Озеро Москвичево, Отсутствует		464761.79	4191880.58	утрачен	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия проверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S850A		S8513A22100932		от 03.02.2025г. №С-ГКФ/03-02-2025/407297264			
2	Электронный тахеометр Nikon NPL-322 (5")		D026064		от 19.06.2025 № С-АК3/19-06-2025/440755074			
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								

Система координат МСК НСО, зона 4							Зона № 4			
Но мер кон тур а	Тип контура	Номер а характ ерных точек конту ра	Мето д опре деле ния коор дина т	Координаты, м		R , м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическ ая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота располож ения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	478437.92	4203381.91	–	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	0.10	–	–
–	Наземный	2		478439.09	4203401.10	–		0.10	–	–
–	Наземный	3		478427.43	4203401.82	–		0.10	–	–
–	Наземный	4		478427.35	4203400.57	–		0.10	–	–
–	Наземный	5		478423.12	4203400.84	–		0.10	–	–
–	Наземный	6		478423.20	4203402.08	–		0.10	–	–
–	Наземный	7		478414.20	4203402.64	–		0.10	–	–
–	Наземный	8		478414.12	4203401.40	–		0.10	–	–
–	Наземный	9		478409.89	4203401.67	–		0.10	–	–
–	Наземный	10		478409.96	4203402.91	–		0.10	–	–
–	Наземный	11		478398.31	4203403.63	–		0.10	–	–
–	Наземный	12		478397.13	4203384.44	–		0.10	–	–
–	Наземный	13		478408.18	4203383.76	–		0.10	–	–
–	Наземный	14		478408.26	4203385.00	–		0.10	–	–
–	Наземный	15		478412.79	4203384.71	–		0.10	–	–
–	Наземный	16		478412.72	4203383.47	–		0.10	–	–
–	Наземный	17		478422.32	4203382.89	–		0.10	–	–
–	Наземный	18		478422.40	4203384.13	–		0.10	–	–
–	Наземный	19		478426.93	4203383.84	–		0.10	–	–
–	Наземный	20		478426.86	4203382.59	–		0.10	–	–
–	Наземный	1	478437.92	4203381.91	–	0.10	–	–		
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м							–			
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м							–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат =							Зона № =			
Но мер кон тур а	Ти п кон тур а	Номера характе рные х точек контура	Мето д опре делени я коорд инат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кад аст ров ый но мер
				X	Y			H ₁	H ₂	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места Обозначение машино-места (номер) —										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки						№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м	
1						2			3	
—						—			—	
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы						№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м	
1						2			3	
—						—			—	
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место										
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	54:35:053730
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	54:35:053730:710

6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Новосибирская обл., г Новосибирск, р-н Кировский, ул Прокопьевская
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Многоквартирный дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид разрешенного использования здания, сооружения, помещения	Малозэтажные многоквартирные дома
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 (по генплану)
13	Количество этажей объекта недвижимости	3
	в том числе подземных	—
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2025
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	1970.8
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(я)	Тип
		Значение
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	Единицы измерения
		—
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—

27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			—
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия			—
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране			—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия			—

Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы проводятся в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирск г, Кировский р-н, Прокопьевская ул и 30 помещения в нем, в том числе 30 жилых, 3 нежилых помещений.

Планы этажей подготовлены на основании проектной документации, шифр №2018/02.Н-3-АР от 01.05.2025г., подготовленной ООО «СоЮзПроект».

При выполнении контрольных натурных обмеров были выявлены незначительные расхождения с проектной документации в линейных, а, следовательно, и в площадных размерах помещений. Данные расхождения от проектных размеров известны застройщику и не являются существенными. За окончательное же значение, принимаем площадь, полученную по результатам контрольных обмеров.

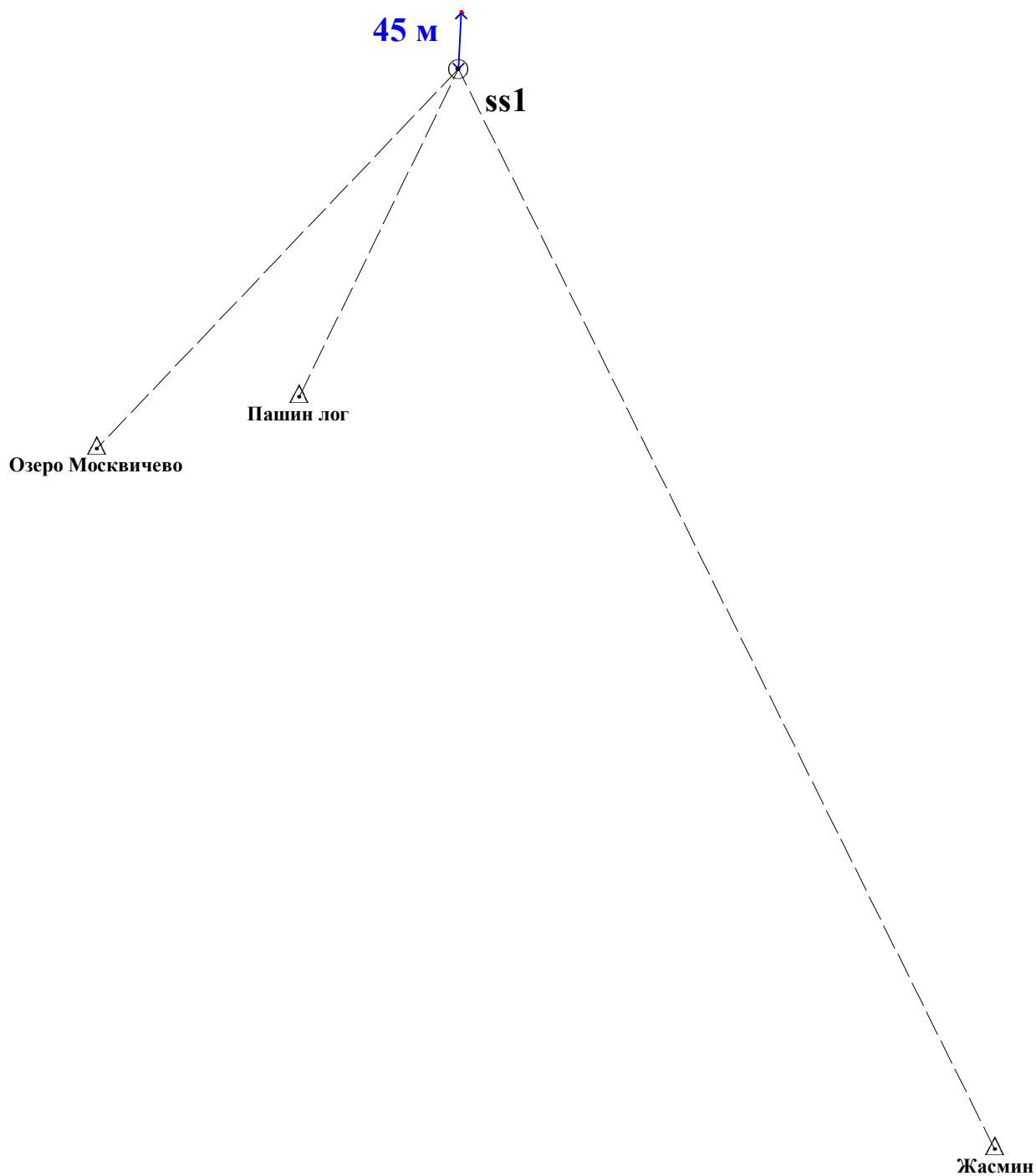
Площадь здания и Средняя квадратическая погрешность определения площади здания, помещений определены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0393 от 23.10.2020г., на основании размеров, полученных при натурном измерении объекта. Средняя квадратическая погрешность определения площади здания, помещений - 0.1 кв.м.

Приложение	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Разрешение на строительство
2	Справка для ввода объекта в эксплуатацию
3	Согласие на обработку персональных данных

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа):



Схема геодезических построений

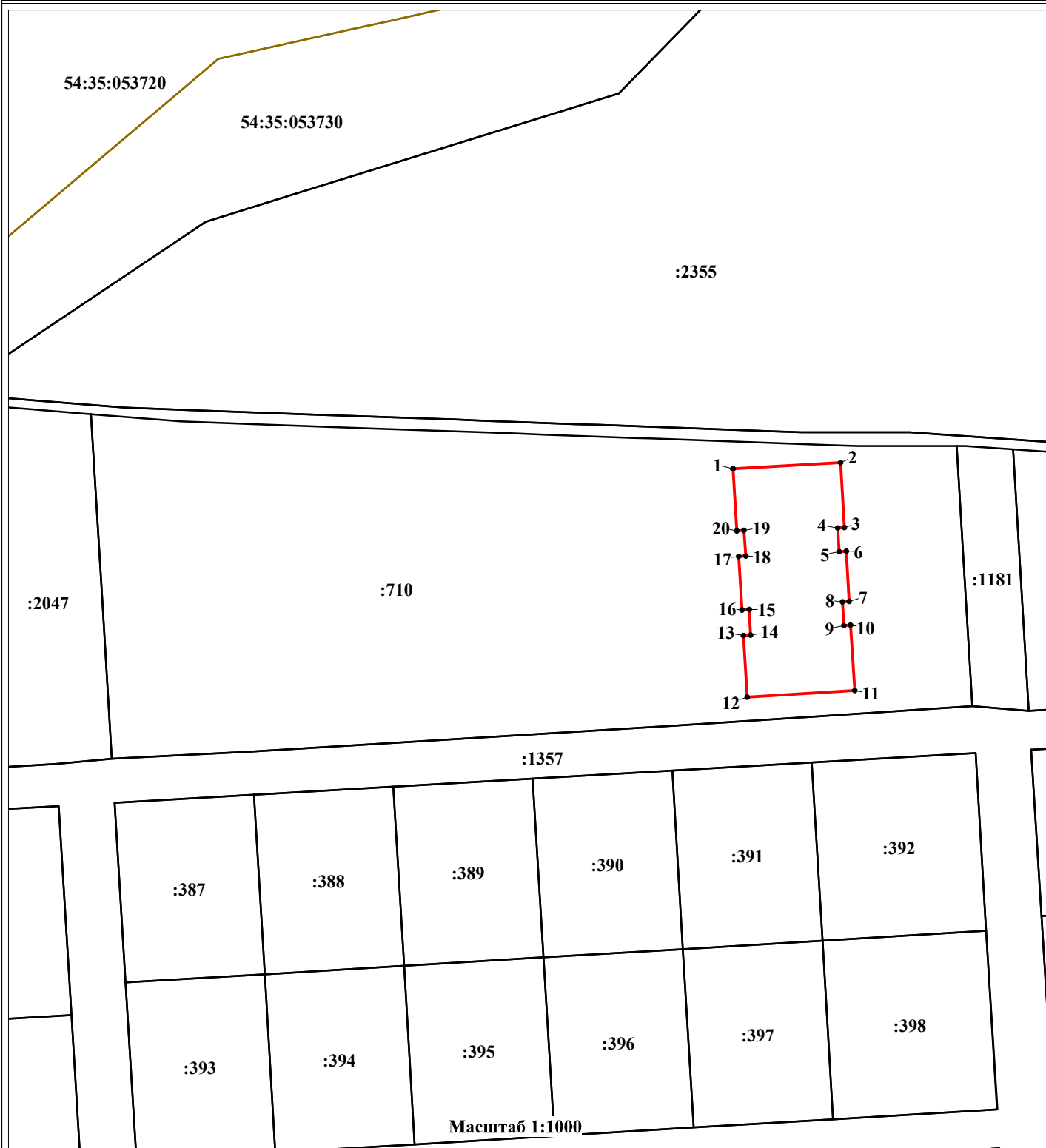


Условные обозначения:

- - граница контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости
- ↔ - направление геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- Жасмин** - пункт опорной межевой сети и его наименование
- - направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- ss1 - точка съёмочного обоснования
- 45 м - расстояние до ближайшей характерной точки контура объекта капитального строительства



Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения:

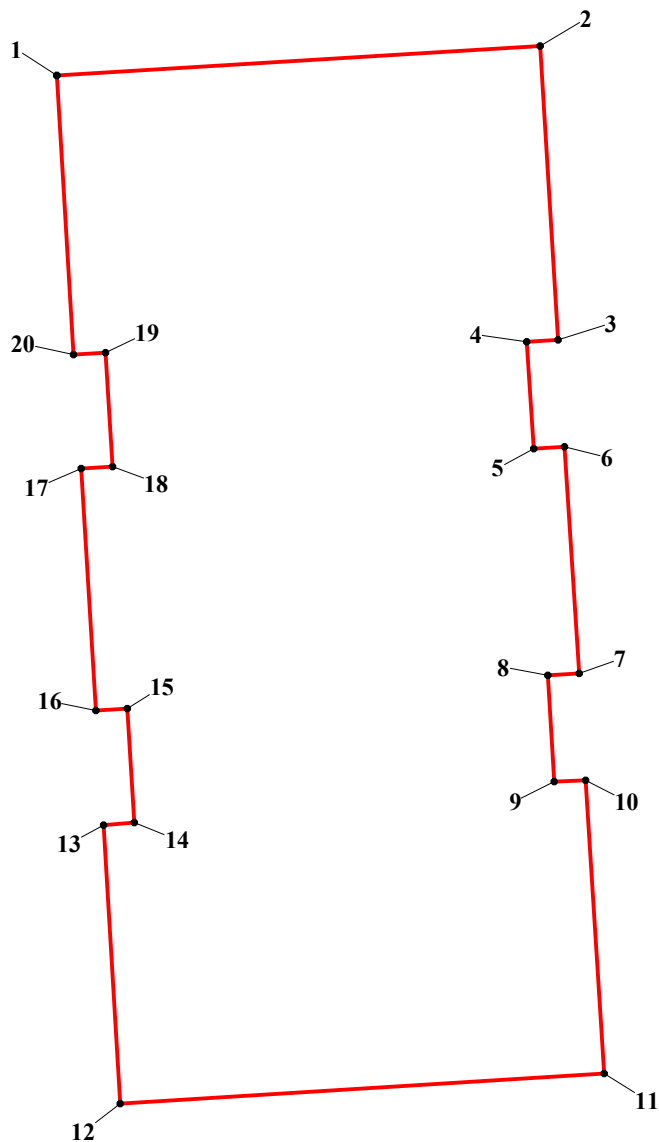
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости
- - граница кадастрового квартала
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- 4 - характерная точка контура объекта недвижимости

54:35:053730 - кадастровый номер квартала

:710 - кадастровый номер земельного участка



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



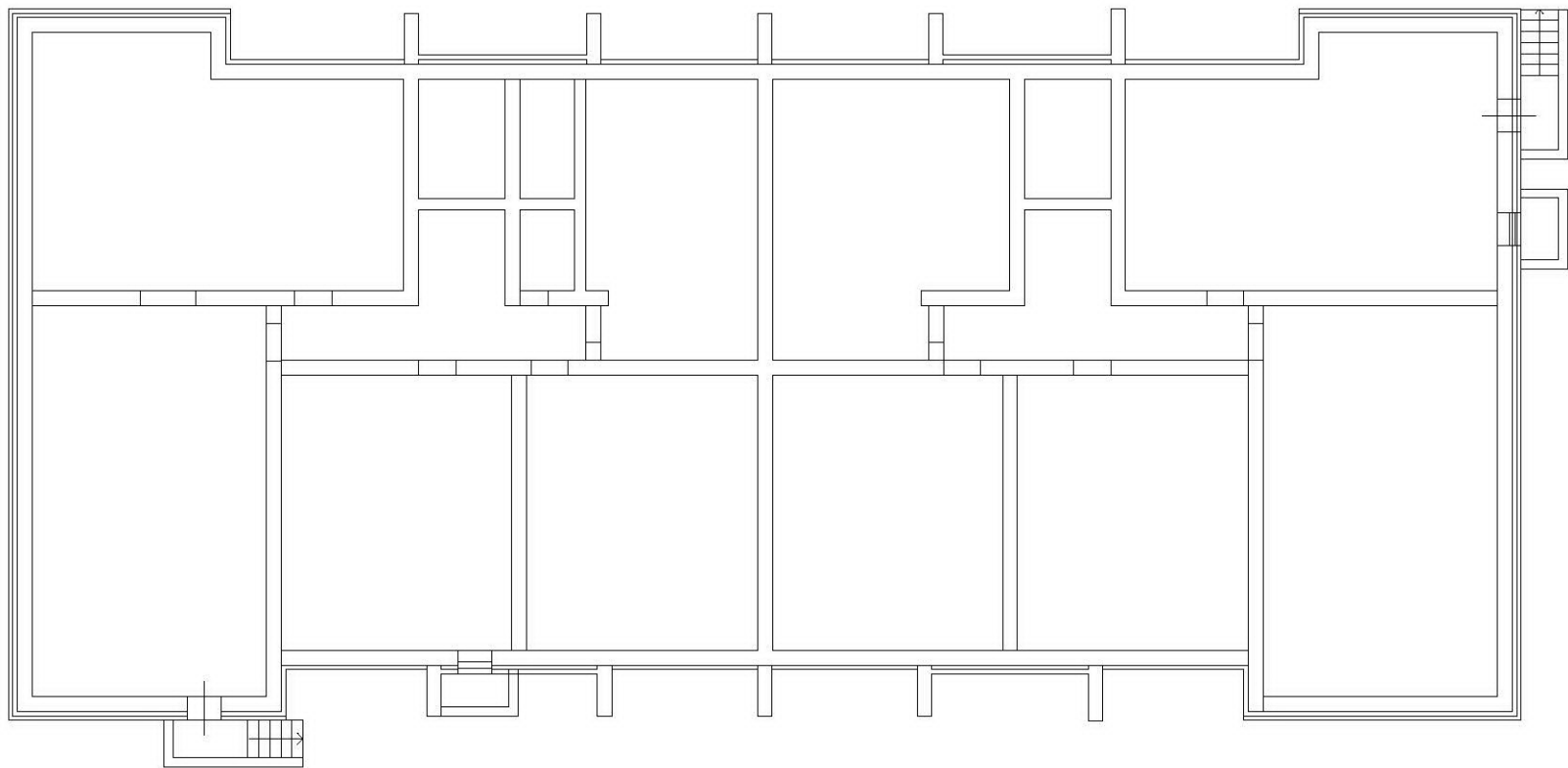
Масштаб 1:300

Условные обозначения:

-  - граница контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости
- 4 - характерная точка контура объекта недвижимости

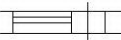
ПЛАН ЭТАЖА

техподполье



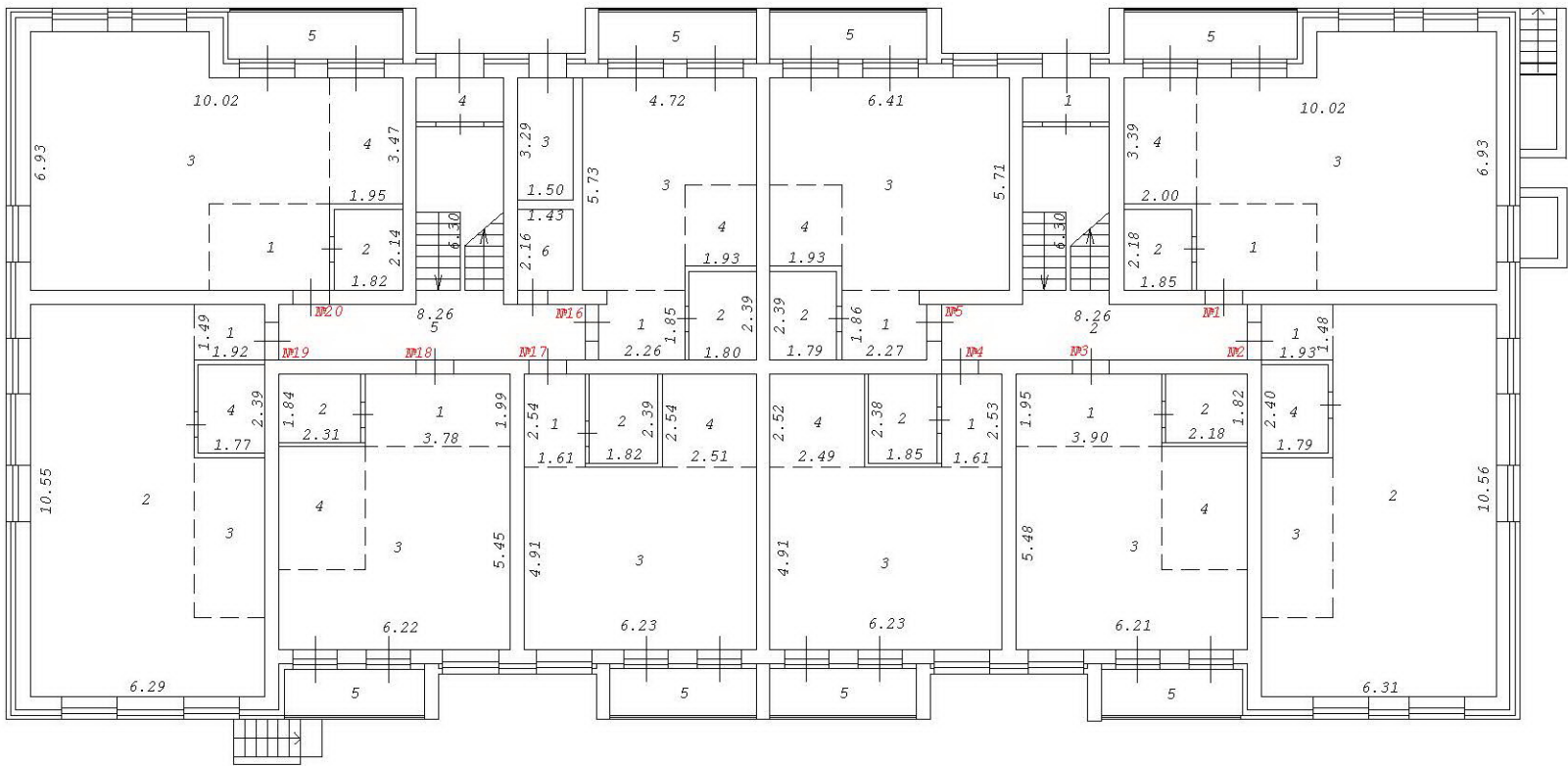
Условные обозначения:

Масштаб 1:200

- 2.40 - линейный размер (м)
-  - стены, перегородки
-  - стена с окном и дверью

ПЛАН ЭТАЖА

1 этаж

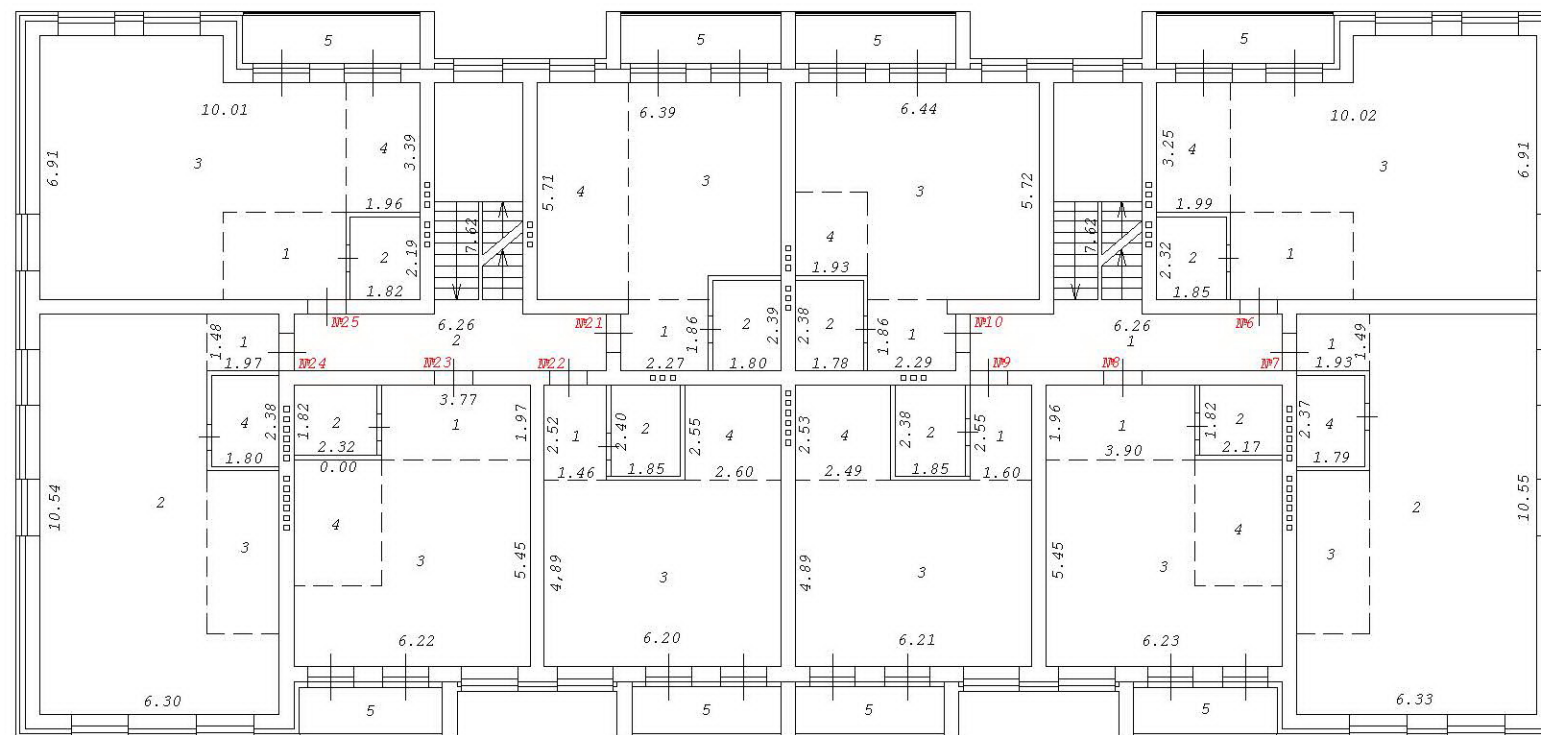


Условные обозначения:

- 2.40 - линейный размер (м)
- - стены, перегородки
- - стена с окном и дверью

Масштаб 1:200

2 этаж



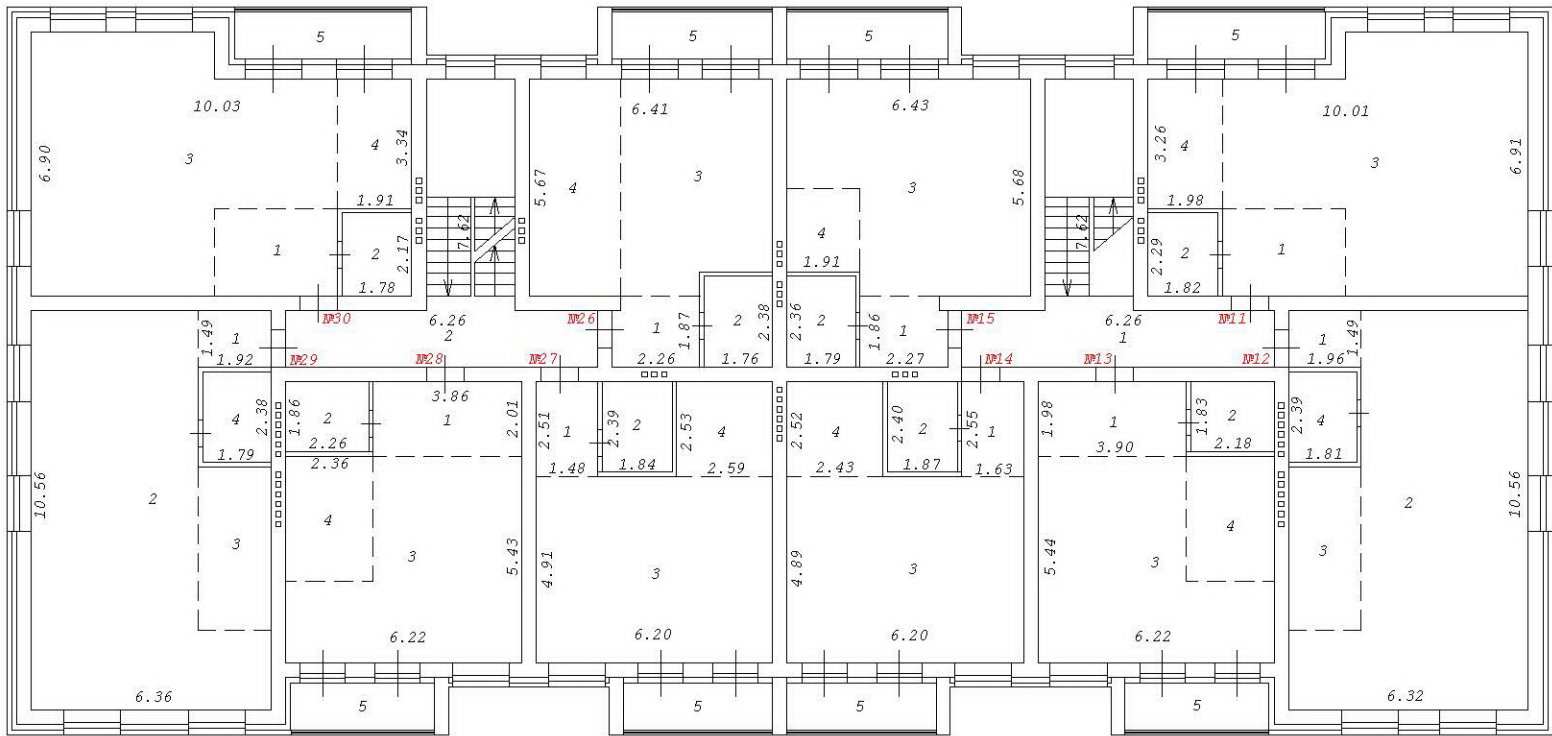
Масштаб 1:200

 - стены, перегородки

 - стена с окном и дверью

ПЛАН ЭТАЖА

3 этаж



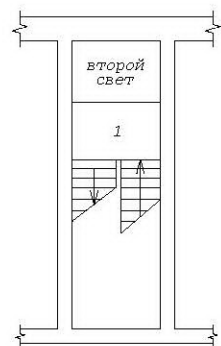
Условные обозначения:

- 2.40 - линейный размер (м)
- стены, перегородки
- стена с окном и дверью

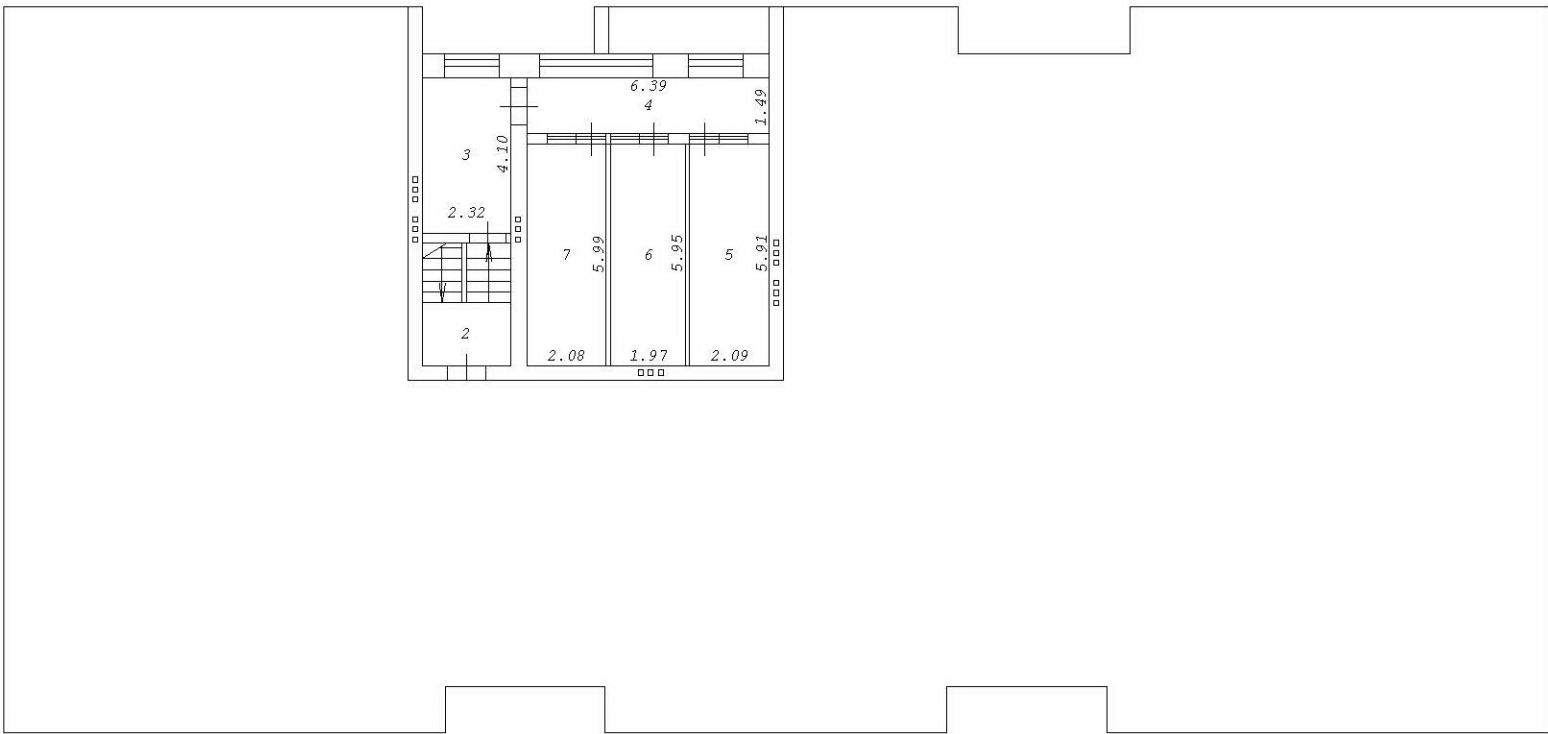
Масштаб 1:200

ПЛАН ЭТАЖА

промежуточная л/к



чердак



Условные обозначения:

Масштаб 1:200

- 2.40 - линейный размер (м)
- стены, перегородки
- стена с окном и дверью



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-182-2018
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	АСТАНИН
2.1.2. Имя:	АНАТОЛИЙ
2.1.3. Отчество:	АНАТОЛЬЕВИЧ
2.1.4. ИНН:	540406421231
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:053730:710
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8284 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	07.12.2016
4.3.1.2. Номер:	RU543030007285
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5406655529
5.2.3. ОГРН:	1115476000254
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1015,97
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	2481,23
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	416,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1915,84
7.1.8. Количество помещений (штук):	34
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	34
7.1.11. в том числе квартир (штук):	34
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	15,3
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 10510,45 куб. м, в том числе подземной части – 1854,51 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1915,84 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1824,82 кв. м, количество квартир – 34, в том числе: 1-комнатные студии – 9/365,3 кв. м, 2-комнатные – 12/575,76 кв. м, 3-комнатные – 13/883,76 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 140,12 кв. м, площадь помещений общего имущества – 276,78 кв. м. I этап строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	913,49
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	2236,77
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	382,6
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1679,54
7.2.8. Количество помещений (штук):	39
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.2.11. в том числе квартир (штук):	39
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	15,3
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 9512,66 куб. м, в том числе подземной части – 1673,07 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1679,54 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1599,14 кв. м, количество квартир – 39, в том числе: 1-комнатные студии – 26/949,42 кв. м, 1-комнатные – 5/207,5 кв. м, 2-комнатные – 8/442,22 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 129,13 кв. м, площадь помещений общего имущества – 253,47 кв. м. II этап строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 (по генплану)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	805,64
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	1970,81
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1646,47
7.3.8. Количество помещений (штук):	30
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.3.11. в том числе квартир (штук):	30
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	15,3
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 8189,49 куб. м, в том числе подземной части – 1499,55 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1646,47 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1585,03 кв. м, количество квартир – 30 , в том числе: 1-комнатные студии – 30/1585,03 кв. м.

	II этап строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов. Количество этапов строительства – 2. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Прокопьевская в Кировском районе. Проектная документация: ООО «СОЮЗПРОЕКТ» (ИНН 5406655529) 2018 год, шифр: 2018/02.Н; 2021 год, шифр: 2018/02.Н; 2021 год, шифр: 2018/02.Н (изм. 2023 г.); 2024 год, 2025 год, шифр: 2018/02.Н-ПОС. Сведения о ранее выданных и внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-14-2020 от 24.01.2020; № 54-Ru54303000-14и-2021 от 13.07.2021; № 54-Ru54303000-182-2018 от 19.07.2023; № 54-Ru54303000-182-2018 от 26.06.2024
Примечание: В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
28.05.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026

**КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР КОМАРОВ ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ**

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ № 54-10-3

Индивидуальный предприниматель (ИП Комаров В.Б.) ОГРНИП 316547600082981 р/с 40802810501000000451 Банк «Левобережный» (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810100000000850 4, БИК 045004850ИНН/КПП 5404154492/540401001, адрес: 630032, г. Новосибирск, мкр. Горский, 72, оф. 16 т./ф. 8-913-903-7675, 361-48-88
E-mail: 89139037675@mail.ru

№ 54/35-502

Дата выдачи: «27» февраля 2025г

Дана Астанину Анатолию Анатольевичу
(наименование застройщика)

Для предъявления в УАСИ мэрии города Новосибирска

По данным инвентаризации на 17.02.2025 г.

Вновь выстроенный объект капитального строительства

Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 (по генплану)

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

расположенный по адресу: город Новосибирск, Кировский район. ул. Прокопьевская

Фактические показатели объекта капитального строительства:

№№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Данные по результатам инвентаризации	
1	Общий строительный объем, в том числе:	куб. м.	8189	
	подземной части	куб. м.	1500	
2	Площадь застройки	кв. м.	763.7	
	Площадь застройки части объекта капитального строительства	кв. м.	--	
	Площадь застройки земельного участка	кв. м.	2586.3	
3	Площадь	кв. м.	1970.8	
	Площадь части объекта капитального строительства	кв. м.	--	
4	Площадь помещений объекта:			
	а) общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м.	236.0	
	- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	236.0	
	- площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м.	--	
5	Количество помещений:			
	- фактическое (по проекту)	шт.	--	
	- для кадастрового учета	шт.	33	
	Количество нежилых помещений	шт.	3	
	В том числе:	Количество помещений мест общего пользования	шт.	3
		Количество помещений общественного назначения	шт.	--
	Количество жилых помещений	шт.	30	
	В том числе квартир всего	шт.	30	
	б) Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас)	кв. м.	1567.6	
	в) Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв. м.	1690.6	

6	Состав квартир жилого дома		Кол-во квартир (шт.)		
	Однокомнатные студии		30	кв. м.	1567.6
	Всего		30	кв. м.	1567.6
7	Количество машино-мест *			шт.	--
8	Количество этажей			шт.	3
	в том числе, количество подземных этажей			шт.	--
9	Количество секций			шт.	2
	Количество лифтов			шт.	--
10	Вместимость				--
11	Высота			м	15.3
12	Материал стен			Кирпичные с утеплителем	
13	Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов				
	Класс энергоэффективности здания			--	--
	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			--	--
	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			--	
	Заполнение световых проемов			--	

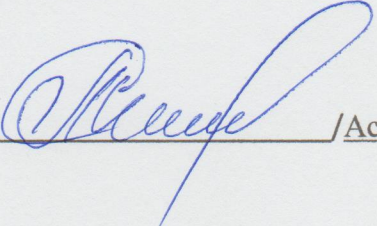
14	Сети и системы инженерно-технологического обеспечения:	
	электроснабжение	Централизованные, автономные
	водоснабжение	
	водоотведение	
	теплоснабжение	
	газоснабжение	--
15	Иные показатели по объекту необходимые, в том числе для государственного кадастрового учета объекта	
	* - машино-места в объекте, подлежащие государственному кадастровому учету; ** - машино-места в объекте, не подлежащие государственному кадастровому учету;	
	Фактические показатели линейного объекта	
16	Протяженность (м)	
	Протяженность участка или части линейного объекта (м)	--
	Категория (класс)	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	--
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
17	Иные показатели линейного объекта необходимые, в том числе для государственного кадастрового учета объекта	--

Кадастровый инженер

Комаров В.Б.

**Согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку
персональных данных**

Я, Астанин Анатолий Анатольевич, подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.


_____/Астанин А.А./