



КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР КОМАРОВ ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ № 54-10-3

Индивидуальный предприниматель (ИП Комаров В.Б.) ОГРНИП 316547600082981 р/с 40802810501000000451 Банк «Левобережный» (ПАО), г. Новосибирск к/с 301018101000000000850 4, БИК 045004850ИНН/КПП 5404154492/540401001, адрес: 630032, г. Новосибирск, мкр. Горский, 72, оф. 16 т./ф. 8-913-903-7675, 361-48-88 E-mail: 89139037675@mail.ru

ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями
общественного назначения № 3
(Наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Прокопьевская
Номер дома	--	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Иное описание местоположения	Кировский район	

Кадастровый номер земельного участка	54:35:053730:710
--------------------------------------	------------------

План объекта составлен по состоянию на « 17 » февраля 2025 г.

М.П.

Кадастровый инженер

(подпись)

/ Комаров В.Б. /
(инициалы, фамилия)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

1	Год постройки	2025	
2	Число этажей надземной части	этаж	3
3	Число этажей подземной части	этаж	–
4	Количество лестничных клеток	шт.	2
5	Строительный объем	куб. м	8189
	в том числе подземной части	куб. м	1500
6	Площадь здания*	кв. м	1970.8
7	Общая площадь помещений здания	кв. м	1803.6
	общая площадь квартир (помещений)	кв. м	1567.6
	в том числе жилая площадь квартир	кв. м	1065.7
8	площадь лоджий, балконов, террас квартир	кв. м	123.0
9	площадь помещений общего пользования	кв. м	236.0
	В том числе площадь подземной части	кв. м	–
	Площадь нежилых помещений	кв. м	–

*Площадь жилого здания определяется согласно Приложения №2 Приказа Росреестра №П/0393 от 23.10.2020г. «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

II. Техническое описание здания

Год постройки 2025 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонный ленточный
2	Наруж. и внутр. капит. стены		Кирпичные с утеплителем из пенополистирола
3	Перегородки		Кирпичные
4	Перекрытия	Чердачные	Монолитное железобетонное
		Междуэтажные	Монолитное железобетонное
		Подвальные	Монолитное железобетонное
5	Крыша		Металлическая из профлиста
6	Полы		Стяжка, керамическая плитка
7	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Металлические
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, шпаклевка
		наружная	Облицовочный кирпич
9	Отопление	печи	--
		калориферное	--
		АГВ	--
		другое	--
		центральное отопл.	Автономное
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	Проводка скрытая
		водопровод	От городской центральной сети, трубы полиэтиленовые, стальные оцинкованные
		канализация	Сброс в городской коллектор, трубы полипропиленовые
		горячее водоснабж.	Автономное
		ванны	Предусмотрены
		газоснабжение	--
		напольные эл. плиты	Предусмотрены
		телефон	--
		радио	--
		телевидение	--
		сигнализация	Датчики пожарной сигнализации
		мусоропровод	--
		лифты	--
		вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным, механическим побуждением
10	Лестницы		Железобетонные
	Прочие работы		Приямки, отмостка бетонная

Физический износ здания в %

0%

III. Благоустройство здания

	Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Мусоропроводы	Лифты		
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное			Подъемники для МГН	Пассажирские	Грузопассажирские
+	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			+		+			+			+				

IV. Распределение встроенно-пристроенных (нежилых) помещений по назначению

[illegible]

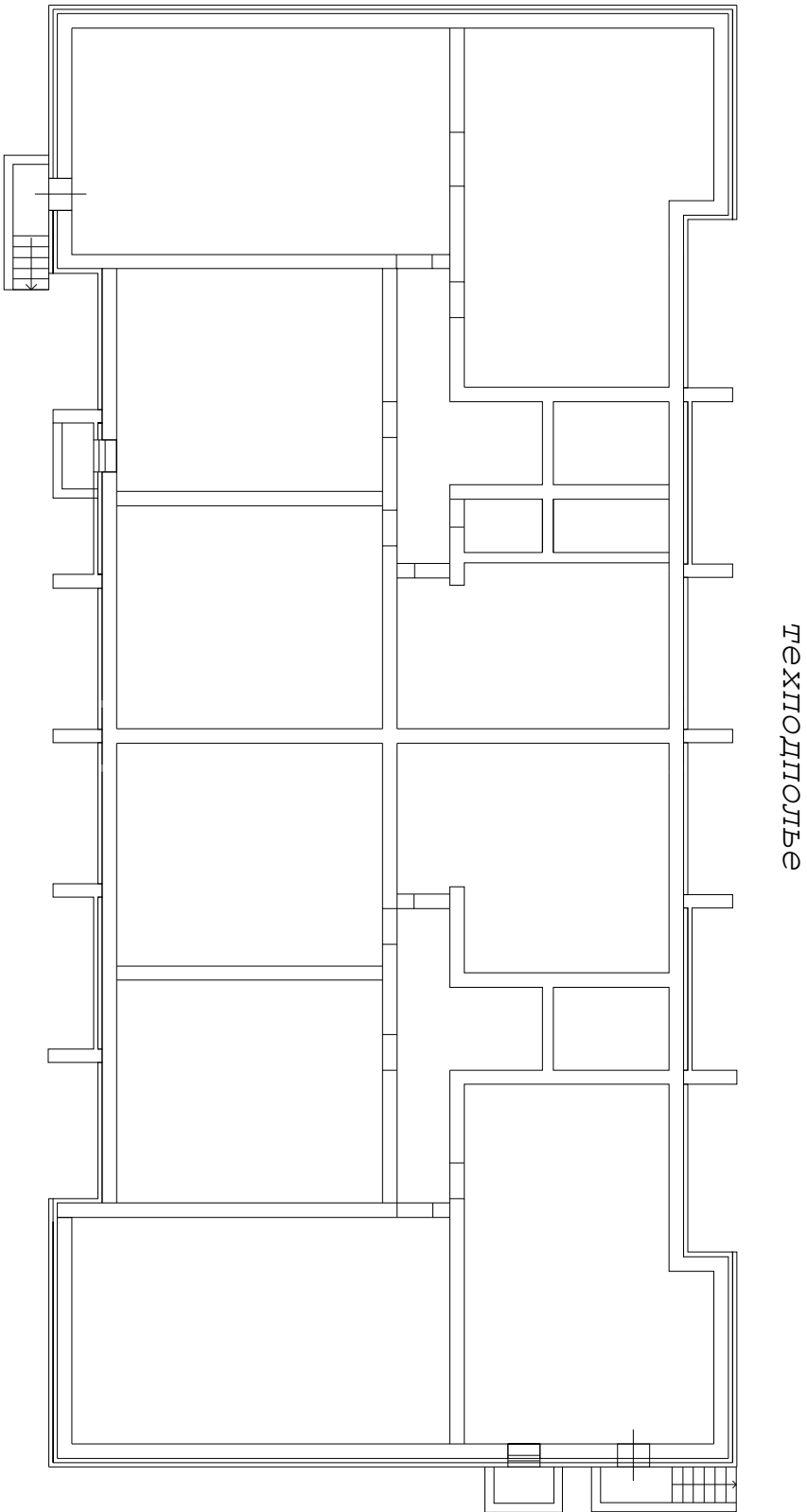
Перечень документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план здания	1: 200	5	
2	Экспликация к поэтажному плану		8	

Особые отметки:

**Данный документ не является результатом технической инвентаризации, а представляет собой изыскания кадастрового инженера*

ПЛАН ЭТАЖА



Условные обозначения:

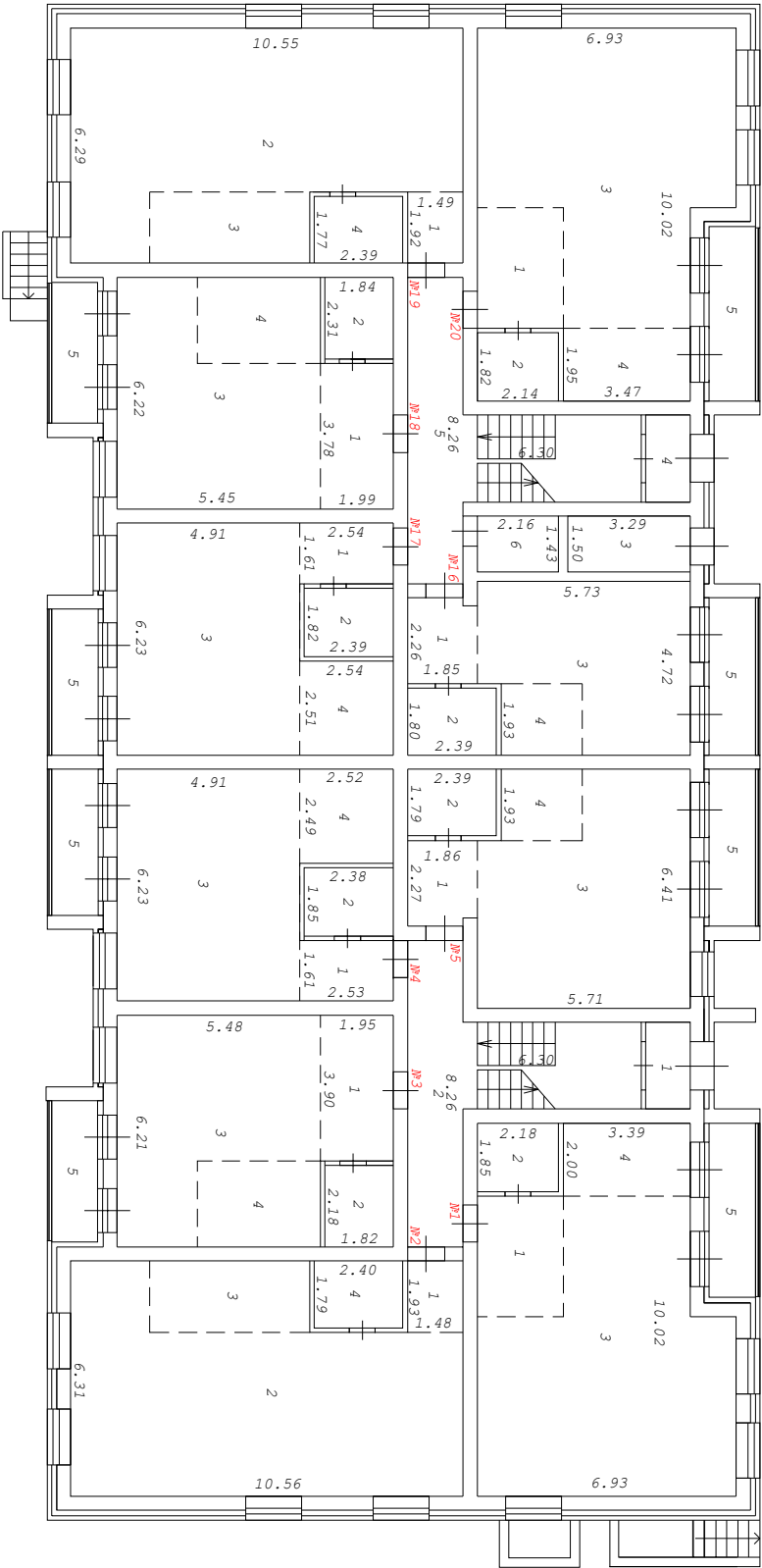
Масштаб 1:200

2.40 - линейный размер (м)

 - стены, перегородки

 - стена с окном и дверью

1 ЭТАЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:200

2.40 - линейный размер (м)

- стены, перегородки

- стена с окном и дверью

ИЛИН ЭТАЖА



Условные обозначения:

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Масштаб 1:200

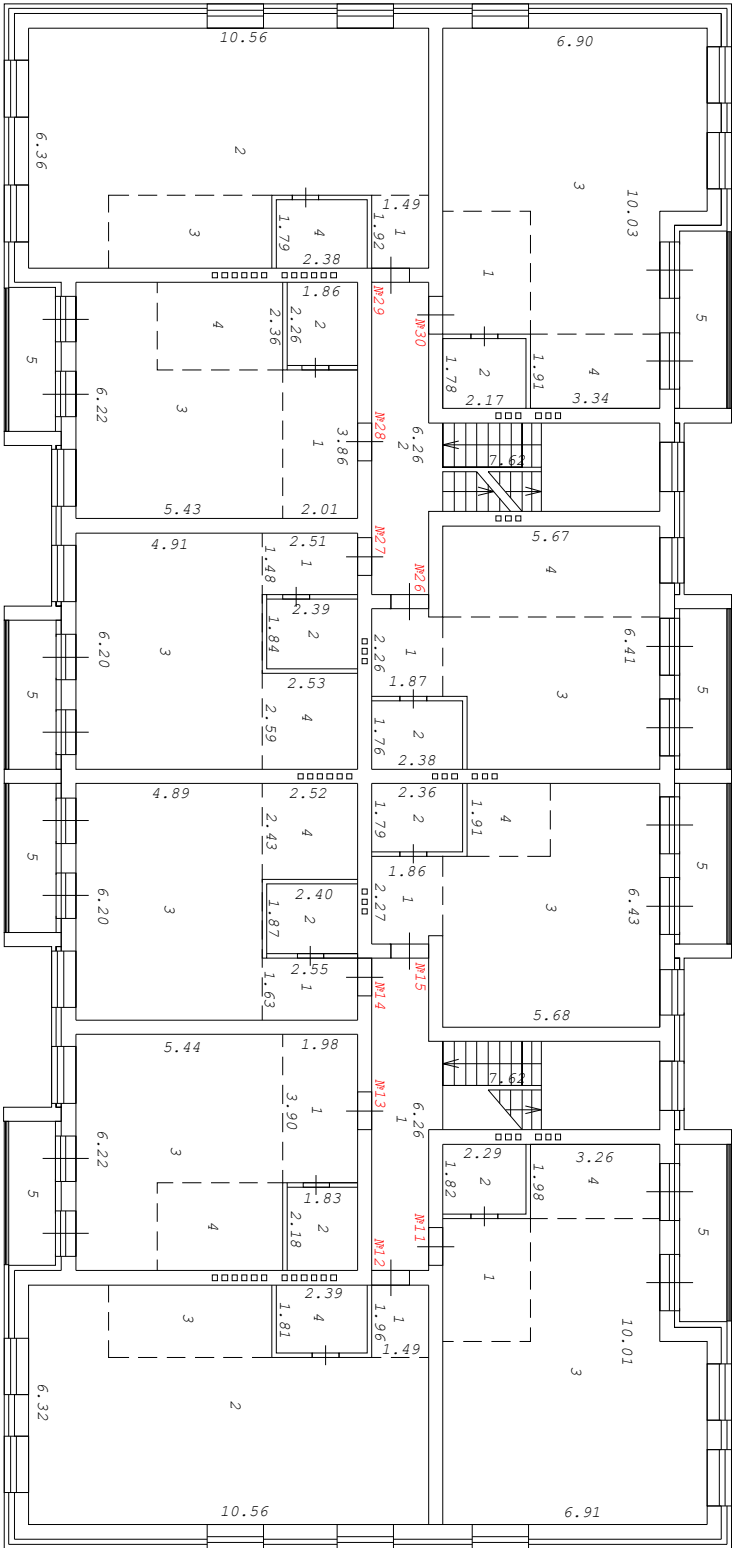
2.40 - линейный размер (м)

- стены, перегородки

- стена с окном и дверью

ПЛАН ЭТАЖА

3 ЭТАЖ



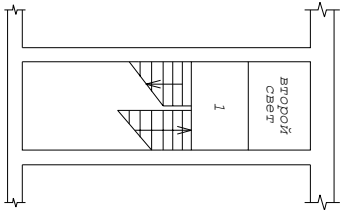
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:200

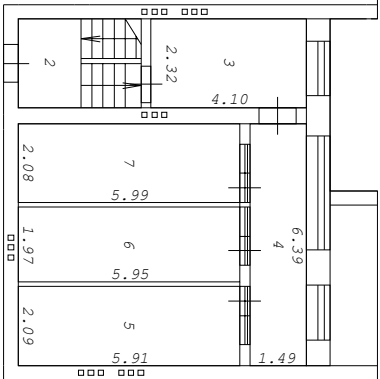
- 2.40 - линейный размер (м)
- стены, перегородки
- стена с окном и дверью

ПЛАН ЭТАЖА

промежуточная л/к



чердак



Условные обозначения:

Масштаб 1:200

2.40 - линейный размер (м)

- стены, перегородки

- стена с окном и дверью

Экспликация к поэтажному плану

[illegible]

Номер подъезда	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь, м ²	в т.ч. площадь, м ²		Площадь неотапливаемых планировочных элементов, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
							жилая	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	1	16	1	Прихожая		4.1		4.1		
			2	Сан. узел		4.3		4.3		
			3	Жилая комната		21.6	21.6			
			4	Кухонная зона		4.2		4.2		
			5	Балкон					5.2	
				Итого по кв.16		34.2	21.6	12.6	5.2	
		17	1	Прихожая		4.1		4.1		
			2	Сан. узел		4.3		4.3		
			3	Жилая комната		30.6	30.6			
			4	Кухонная зона		6.4		6.4		
			5	Балкон					4.8	
				Итого по кв.17		45.4	30.6	14.8	4.8	
		18	1	Прихожая		7.5		7.5		
			2	Сан. узел		4.3		4.3		
			3	Жилая комната		26.2	26.2			
			4	Кухонная зона		7.7		7.7		
			5	Балкон					4.7	
				Итого по кв.18		45.7	26.2	19.5	4.7	
		19	1	Прихожая		2.9		2.9		
			2	Жилая комната		50.3	50.3			
			3	Кухонная зона		8.3		8.3		
			4	Сан. узел		4.2		4.2		
				Итого по кв.19		65.7	50.3	15.4		
		20	1	Прихожая		7.5		7.5		
			2	Сан. узел		3.9		3.9		
			3	Жилая комната		44.5	44.5			
			4	Кухонная зона		6.8		6.8		
			5	Балкон					5.8	
				Итого по кв.20		62.7	44.5	18.2	5.8	
				Итого по 1 этажу		517.0	355.9	161.1	41.0	
1	2	6	1	Прихожая		7.5		7.5		
			2	Сан. узел		4.3		4.3		
			3	Жилая комната		44.0	44.0			
			4	Кухонная зона		6.5		6.5		
			5	Балкон					5.8	
				Итого по кв. 6		62.3	44.0	18.3	5.8	

Экспликация к поэтажному плану

[illegible]

[illegible]

Экспликация к поэтажному плану

[illegible]

[illegible]

К поэтажному плану

Чердак

[illegible]